



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 27 DE

Março

DE 20 09

1

51.993

51.993

MATRÍCULA

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, situada nesta cidade, na Vila Carlos Alberto, com a área de 7ha 5.828,00m² (sete hectares, cinco mil, oitocentos e vinte e oito metros quadrados); contendo em seu interior **uma pequena casa de material**, coberta com telhas de barro e outras benfeitorias; com as seguintes confrontações: ao norte, com o Conjunto Residencial São Bernardo e Nacional Supermercados; ao sul, com proprietários diversos; ao leste, com a rua Coronel Favorino; ao oeste, com Teorema Engenharia Sociedade Ltda. Localizada no quarteirão que se completa com zona sem arruamento definido. **PROPRIETÁRIA:** TEOREMA ENGENHARIA SOCIEDADE LIMITADA, CNPJ nº 87.463.980/0001-47. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 51.991, fls. 1 do Livro 2 de Registro Geral. Imóvel este objeto de **REMANESCENTE**, conforme Requerimento da Parte Interessada, datado de 04/03/2009 e Certidão da Prefeitura Municipal, datada de 05/03/2009; ambos arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Em 27 de março de 2009. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 145.331, pág. 56v do Livro 1-U. Emolumentos: R\$ 10,70. Selo: 0029.02.0800010.02343 (R\$ 0,30).-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

AV. 1 - 51.993: ACORDO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO - Certifico que, com relação ao Processo 1518/96, movido por EUCLIDES NEVES MACHADO contra TEOREMA ENGENHARIA E SOCIEDADE LTDA, reclamatória Trabalhista, consta o acordo de "dação em pagamento" de dois (2) terrenos sob nºs 7 e 9 da quadra C, de propriedade da reclamada cujo Loteamento não foi concluído, quando da conclusão deste e do registro o reclamante pleiteará a Escritura Pública dos lotes ou quem indicar, no prazo noventa (90) dias. Tudo de conformidade com Mandado de Averbação de Dação em Pagamento, datado de 24 de setembro de 2002, da Exma. Sr^a. Dr^a. Cristiane Bueno Marinho, Juíza do Trabalho da 4^a Região. A presente Averbação foi efetuada em data de 29/10/2002 no AV. 16 da Matrícula de nº 15.976 e Transportada para a presente. O referido é verdade e dou fé. Em 27 de Março de 2009. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Emolumentos: R\$ 19,10. Selo: 0029.03.0800011.00792 (R\$ 0,40).-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

AV. 2 - 51.993: ACORDO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO - Certifico que,

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 27 DE Março DE 20 09 1v 51.993

MATRÍCULA

com relação ao Processo 01478.811/96-0, movido por PAULO ROBERTO MORAIS DA SILVA contra TEOREMA ENGENHARIA SOCIEDADE LTDA, Reclamatória-Ordinário, consta o acordo de "dação em pagamento" de dois (2) terrenos sob nºs 11 e 13 da quadra C, de propriedade da reclamada cujo Loteamento não foi concluído, quando da conclusão deste e do registro o reclamante pleiteará a Escritura Pública dos lotes ou quem indicar, no prazo de noventa (90) dias. Tudo de conformidade com Ofício nº 1443/03 de 04 de setembro de 2003, da Exma. Sr^a. Dr^a. Ana Ilca Harter Saalfeld, Juíza do Trabalho da 1^a Vara do Trabalho de Bagé, da 4^a Região. A presente Averbação foi efetuada em data de 10/09/2003 no AV. 17 da Matrícula de nº 15.976 e Transportada para esta. O referido é verdade e dou fe. Em 27 de Março de 2009. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Emolumentos: R\$ 19,10. Selo: 0029.03.0800011.00793 (R\$ 0,40).-

Bel. Jeda S. Ribeiro Ianzon
OFICIALA

AV. 3 - 51.993: CESSÃO DE DIREITOS - "Por Escritura Pública de cessão e transferência de direitos de créditos oriundos de dação em pagamento, datada de 28/12/2012, em que comparecem como outorgantes Cedentes: PAULO ROBERTO MORAIS DA SILVA, filho de João Lauro da Silva e de Oraide Moraes da Silva, CPF n. 357.907.840-20, e sua esposa MARIA ALICE MESQUITA DA SILVA, CPF n. 302.439.200-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, ele dizendo ser aposentado, ela dizendo ser do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Vereador Pinto Machado n. 1921; e de outro lado, como outorgado Cessionária: CORADINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, na rua Marcílio Dias n. 883, inscrita no CNPJ sob n. 15.127.519/0001-02, neste ato representada por seu sócio administrador: Valmor Coradini Júnior, CPF n. 754.951.550-68, dizendo ser cotista em sociedade empresária, casado, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Bento Gonçalves n. 123, ap. 1101; todos brasileiros; ficam cedidos à cessionária, os direitos e ações de crédito, constantes no AV. 2, sobre os dois terrenos, constituídos pelos lotes 11 e 13, da quadra C, do imóvel desta matrícula, de um loteamento ainda não concluído, a fim de que se opere a subrogação em nome da cessionária, a fim de que a mesma possa receber a escritura definitiva. A cessão é feita pelo preço certo e ajustado de R\$ 42.000,00. Para fins do pagamento do

Continua fls. 2



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

BAGÉ,

14

DE

Janeiro

DE 2013

2

51.993

51.993

MATRÍCULA

ITBI, o imóvel foi estimado pelo fisco municipal em R\$ 50.000,00, conforme guia número 5075/2012, tendo sido o tributo recolhido ao Tesouro Municipal no valor de R\$ 1.250,00." O referido é verdade e dou fé. Bagé-RS, 14 de janeiro de 2013. O Registrador Substituto: Bel. Luiz Wagner Machado Veiga. Protocolo de n. 173.243. Pág. 064. Livro 1-AA. Emolumentos: R\$ 121,60. Selo: 0029.06.1200015.01130 (R\$ 5,40).

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 4 - 51.993: **CESSÃO DE DIREITOS** - "Por Escritura Pública de cessão e transferência de direitos de créditos oriundos de dação em pagamento, datada de 28/12/2012, em que comparecem como outorgantes Cedentes: EUCLIDES NEVES MACHADO, inscrito no CPF n. 142.210.040-53, e sua esposa Maria Cledenir Elesbão Machado, inscrita no CPF n. 706.895.710-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei n. 6515/77, aposentados, residentes e domiciliados na cidade de Santana do Livramento-RS, na rua Marília Chaves Peixoto n. 487, devidamente representada por sua procuradora, Maria Valdenir Araújo Elesbão, advogada, CPF n. 271.549.630-34, solteira, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Mal. Deodoro n. 193; e de outro lado, como outorgado Cessionária: CORADINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, na rua Marcílio Dias n. 883, inscrita no CNPJ sob n. 15.127.519/0001-02, neste ato representada por seu sócio administrador: Valmor Coradini Júnior, CPF n. 754.951.550-68, dizendo ser cotista em sociedade empresária, casado, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Bento Gonçalves n. 123, ap. 1101; todos brasileiros; ficam cedidos à cessionária, os direitos e ações de crédito, constantes no AV. 1, sobre os dois terrenos, constituídos pelos lotes 07 e 09, da quadra C, do imóvel desta matrícula, de um loteamento ainda não concluído, a fim de que se opere a subrogação em nome da cessionária, a fim de que a mesma possa receber a escritura definitiva. A cessão é feita pelo preço certo e ajustado de R\$ 42.000,00. Para fins do pagamento do ITBI, o imóvel foi estimado pelo fisco municipal em R\$ 50.000,00, conforme guia número 5074/2012, tendo sido o tributo recolhido ao Tesouro Municipal no valor de R\$ 1.250,00." O referido é verdade e dou fé. Bagé-RS, 14 de janeiro de 2013. O Registrador Substituto: Bel. Luiz Wagner Machado Veiga. Protocolo de n. 173.244. Pág. 064. Livro 1-AA. Emolumentos: R\$ 121,60. Selo: 0029.06.1200015.01131 (R\$ 5,40).

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 22 DE Fevereiro

DE 2013

2v

51.993

MATRÍCULA

R. 5 - 51.993: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: TEOREMA ENGENHARIA SOCIEDADE LIMITADA, CNPJ nº 87.463.980/0001-47, com sede na rua General João Telles, número 1.856, representada por Waldir Alves Ramos, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre-RS, na rua Monsenhor Veras nº 412, ap. 403, bairro Santana, CPF nº 263.449.120-49. ADQUIRENTE: CORADINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 15.127.519/0001-02, com sede na Rua Marcílio Dias, 883, representada por seus sócios Valmor Coradini Júnior, brasileiro, casado, cotista em sociedade empresária, CPF nº 754.951.550-68, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Marcílio Dias nº 1050 e RENATA DEIBLER CORADINI, brasileira, casada, cotista em sociedade empresária, CPF nº 940.717.480-87, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Marcílio Dias 1050. VALOR: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), avaliados para efeitos fiscais por R\$ 3.000.000,00. Guia Informativa nº 5196/2013. O imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora. FORMA: Escritura Pública de 07/02/2013, do 1º Tabelionato desta cidade. O referido é verdade e dou fé. Em 22 de Fevereiro de 2013. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 173.906, pág. 191v do Livro 1-AA. Emolumentos: R\$ 2.358,00. Selo: 0029.09.1000010.00592 (R\$ 13,55). -

Bel. Teda S. Ribeiro Lanzer

OFICIALA

AV. 6 - 51.993: AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - "Certifico de Ofício que, os Processos nºs 01518.811/96-5, mencionado no Av. 1, nº atual 0151800-76.1996.5.04.0811 e o de nº 01478.811/96-0, mencionado no Av. 2, nº atual 0147800-33.1996.5.04.0811 já foram baixados. E, em virtude das cessões feitas (Av. 3 e 4) e da transferência da área objeto da matrícula, no R. 5, ficou o adquirente CORADINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com a totalidade do imóvel aqui matriculado." O referido é verdade e dou fé. Bagé-RS, 28/08/2014. O Registrador Substituto: Bel. Luiz Wagner Machado Veiga. Emolulmentos: Nihil. (Averbação de Ofício).

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 7 - 51.993: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAU UNIBANCO S.A. instituição financeira privada nacional, com sede em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04. DEVEDORA: CEREALISTA CORADINI LTDA, sociedade empresária de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, na Avenida

Continua Fls 3



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

BAGÉ, 25 DE setembro

DE 2020

3

51.993

MATRÍCULA 51.993

Visconde Ribeiro de Magalhães, s/n, Km 21 - Vila de Santa Tereza, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.810.032/0001-00, neste ato representada pelos sócios, Valmor Coradini Júnior, inscrito no CPF nº 754.951.550-68 e Renata Deibler Coradini, inscrita no CPF nº 940.717.480-87. INTERVENIENTE FIDUCIANTE: CORADINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 15.127.519/0001-02, com sede na Rua Marcílio Dias, nº 883 na cidade de Bagé-RS, neste ato representada pelos sócios, Valmor Coradini Júnior, inscrito no CPF nº 754.951.550-68 e Renata Deibler Coradini, inscrita no CPF nº 940.717.480-87. Assinam este contrato as testemunhas: Elenara Perez Coradini, inscrita no CPF: 462.679.800-49 e Tiago Torres Galindo, inscrito no CPF: 223.342.308-98. DATA DE EMISSÃO: 19/08/2020. VALOR: R\$ 16.500.000,00. VENCIMENTO: Prazo limite de crédito até 10 (dez) anos contados do registro da presente garantia. JUROS: não consta no contrato. VALOR DE VENDA DE MERCADO, PARA FINS DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL: R\$ 12.490.200,69. GARANTIA: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: A área de 7ha 5.828,00m² constante desta matrícula. FORMA: INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONVÊNIO DE LIMITE ROTATIVO DE CRÉDITO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL URBANO ("CONVENIO") Nº 001/07810032/2906. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, CNPJ: 15.127.519/0001/02, emitida em 06/05/2020, código de controle da certidão: 9791.0E6D.E1B9.2AE4, cujos dados foram confirmados na Internet. Com todos os termos, cláusulas e demais condições constantes do Instrumento, cuja via não negociável, fica arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Em 25 de setembro de 2020. Substitutos da Registradora: Luiz Wagner Machado Veiga.: Protocolo nº 229.147, pag. 166 do Livro 1-AP, prenotado em 14/09/2020. Emolumentos: R\$ 3.703,20. Selo: 0029.09.1700002.01919 = R\$ 61,40. Processamento Eletrônico: R\$ 5,00. Selo: 0029.01.2000005.08615 = R\$ 1,40.-

Luiz Wagner Machado Veiga
Bel. Luiz Wagner Machado Veiga

SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

AV. 8 - 51.993: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: "Certifico que, conforme art. 235-A da Lei nº 6.015/73 e art. 1º do Prov. nº 33/2023 do CGJ, o imóvel aqui matriculado acha-se cadastrado no CNM sob nº 098913.2.0051993-89". O referido é verdade e dou fé. Em 15 de janeiro de 2025. Escrevente: Elisângela Melgarejo

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

BAGÉ, 15 DE janeiro

DE 2025

3v

51.993

MATRÍCULA 51.993

Fortes Prates.(Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.01.2400003.47079
= Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo:
0029.01.2400003.47078 = Nihil.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Lanzer

OFICIALA

AV. 9 - 51.993: NOVA RAZÃO SOCIAL: "Atendendo ao que me foi
requerido e comprovado com fotocópia autenticada da Ata de
Assembléia Geral Extraordinária, datada de 25/09/2023 e
registrada na Junta comercial do Estado do Rio Grande do Sul
sob nº 9234605 em 29/09/2023, certifico que, a credora aqui
constante como CORADINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,
passou a denominar-se, CONGRAHNI EMPREENDIMENTOS LTDA." O
referido é verdade e dou fé. Em 15 de janeiro de 2025.
Escrevente: Elisângela Melgarejo Fortes Prates.(Protocolo nº
262.056, pág. 88 do Livro 1-BA, prenotado em 12/12/2024.
Emolumentos: R\$ 108,90. Selo: 0029.04.2400005.02846 = R\$ 4,90.
Processamento Eletrônico: R\$ 6,60. Selo: 0029.01.2400003.47102
= R\$ 2,00.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Lanzer

OFICIALA

AV. 10 - 51.993: NOVA RAZÃO SOCIAL: "Atendendo ao que me foi
requerido e comprovado com fotocópia autenticada da Ata de
Assembléia Geral Extraordinária, datada de 09/01/2024 e
registrada na Junta comercial do Estado do Rio Grande do Sul
sob nº 43300073203 em 16/01/2024, certifico que, a credora aqui
constante como CONGRAHNI EMPREENDIMENTOS LTDA, passou a
denominar-se, CONGRAHNI EMPREENDIMENTOS S.A." O referido é
verdade e dou fé. Em 15 de janeiro de 2025. Escrevente:
Elisângela Melgarejo Fortes Prates.(Protocolo nº 262.056, pág.
88 do Livro 1-BA, prenotado em 12/12/2024. Emolumentos: R\$
108,90. Selo: 0029.04.2400005.02847 = R\$ 4,90. Processamento
Eletrônico: R\$ 6,60. Selo: 0029.01.2400003.47110 = R\$ 2,00.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Lanzer

OFICIALA

AV. 11 - 51.993: CANCELAMENTO: "Certifico que, a alienação
fiduciária aqui registrada sob R.7(sete), fica cancelada em
virtude de Instrumento Particular, datado de 11/11/2024, no
qual o Credor ITAÚ UNIBANCO S.A, devidamente representado por
Thais Siqueira Campos Dantas Costa e Paula Cruz Lahr Matthes,
autorizou este cancelamento." O referido é verdade e dou fé. Em

Continua Fls. 4

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 15 DE janeiro

DE 20 25

4

51.993

15 de janeiro de 2025. Escrevente: Elisângela Melgarejo Fortes Prates. (Protocolo nº 262.537, pág. 119 do Livro 1-BA, prenotado em 06/01/2025. Emolumentos: R\$ 104,00. Selo: 0029.04.2400005.02848 = R\$ 4,90. Processamento Eletrônico: R\$ 6,90. Selo: 0029.01.2400003.47119 = R\$ 2,00.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Lanzer

OFICIALA

R. 12 - 51.993: ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAU UNIBANCO S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo -SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, neste ato representado por Thais Siqueira Campos Dantas Costa, CPF nº 118.982.848-06 e Paula Cruz Lahr Matthes, CPF nº 384.181.108-64. DEVEDORES: CEREALISTA CORADINI LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Visconde Ribeiro de Magalhães, s/n, Km 21 - Vila de Santa Tereza, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.810.032/0001-00, neste ato representada por Valmor Coradini Junior, inscrito no CPF nº 754.951.550-68; e Renata Deibler Coradini, inscrita no CPF nº 940.717.480-87; CORADINI AGROPECUÁRIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 23.006.542/0001-77, com sede na Av. Marcílio Dias nº 883, Bagé-RS, neste ato representada por Valmor Coradini Júnior, inscrito no CPF nº 754.951.550-68; e Renata Deibler Coradini, inscrita no CPF nº 940.717.480-87; VALMOR CORADINI JÚNIOR, produtor rural, inscrito no CPF nº 754.951.550-68; e sua esposa, RENATA DEIBLER CORADINI, produtora rural, inscrita no CPF nº 940.717.480-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. INTERVENIENTE FIDUCIANTE: CONGRAHNI EMPREENDIMENTOS S.A, inscrita no CNPJ sob nº 15.127.519/0001-02, com sede na Rua Marcílio Dias, nº 883 nesta cidade, neste ato representada por Valmor Coradini Júnior, inscrito no CPF nº 754.951.550-68; e Renata Deibler Coradini, inscrita no CPF nº 940.717.480-87. ANUENTE: CONGRAHNI AGROPECUÁRIA S.A, inscrita no CNPJ sob nº 52.494.015/0001-57, com sede na Rua Marcílio Dias, 883, na cidade de Bagé-RS, neste ato representada por Valmor Coradini Júnior, inscrito no CPF nº 754.951.550-68; e Renata Deibler Coradini, inscrita no CPF nº 940.717.480-87. Assinam também este contrato as testemunhas, Jefferson Ferreira da Silva Macena dos Santos, CPF nº 387.593.188-21 e Vanilla Gregório, CPF nº 248.604.728-02. DATA DE EMISSÃO: São Paulo-SP, 11/11/2024. VALOR: R\$ 19.817.765,05.

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 15 DE janeiro

DE 2025

4v

51.993

MATRÍCULA 51.993

VENCIMENTO: prazo do limite de crédito: até 10(dez) anos contados do registro da presente garantia. **GARANTIAS:** EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: A área de 7ha 5.828,00m² constante desta Matrícula. Cédula esta, também registrada no Livro 2, de Registro Geral, sob nº R.16 - 70.283. Avaliada em R\$ 11.000.000,00. **FORMA:** INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONVÊNIO DE LIMITE ROTATIVO DE CRÉDITO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL RURAL ("CONVÊNIO") Nº 313.007810032/15102024. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, CNPJ: 15.127.519/0001-02, emitida em 19/09/2024, código de controle da certidão: E714.6C41.2E1F.FB5A, cujos dados foram confirmados na Internet. Com todos os termos, cláusulas e demais condições constantes do Instrumento, cuja uma via, fica arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Em 15 de janeiro de 2025. Escrevente: Elisângela Melgarejo Fortes Prates. (Protocolo nº 262.537, pág. 119 do Livro 1-BA, prenotado em 06/01/2025. Emolumentos: R\$ 5.179,40. Selo: 0029.09.2300001.00005 = R\$ 90,00. Processamento Eletrônico: R\$ 6,90. Selo: 0029.01.2400003.47122 = R\$ 2,00.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentação Oficial
Registro de Imóveis
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital