

GRUPO CORADINI — GARANTIAS BANCÁRIAS VIGENTES

Relatório específico — BRDE · Data-base: julho/2026

1. Matrículas gravadas em favor de BRDE

Matrícula	Cat.	Descrição	Tipo de garantia	Registro	Data	Valor de mercado (R\$)
nº 66.401	Urbano	Fração Pedras Brancas — Bagé	Alienação fiduciária	R.2	05/01/2024	R\$ 3.425.000,00
nº 72.278	Urbano	Terreno Industrial BR-153 — Bagé	Alienação fiduciária	R.5	05/01/2024	R\$ 11.725.000,00
nº 61.966	Rural	Fração Santa Tereza — Bagé	Alienação fiduciária (cross 72.278)	R.5	05/01/2024	R\$ 6.850.000,00
TOTAL — 3 matrícula(s)						R\$ 22.000.000,00

2. Resumo por instituição financeira

Instituição financeira	Nº de matrículas	Valor consolidado (R\$)	% do portfólio total
BRDE	3	R\$ 22.000.000,00	17.47%

Portfólio total consolidado do Grupo Coradini: R\$ 125.927.216,00 (15 matrículas).

3. Consolidação Rural × Urbano (carteira deste banco)

Categoria	Nº de matrículas	Valor consolidado (R\$)	% da carteira do banco
Rural	1	R\$ 6.850.000,00	31.14%
Urbano	2	R\$ 15.150.000,00	68.86%
TOTAL	3	R\$ 22.000.000,00	100,00%

Fonte: certidões atualizadas das matrículas nos Registros de Imóveis de Bagé, Aceguá e Hulha Negra/RS (emissões julho/2026). Com a quitação integral das operações e o cancelamento dos gravames, cada imóvel retorna ao pleno domínio da titular, livre e desembaraçado.

Paulo Nogueira

Negócios Imobiliários · CRECI 7813 MS
corretorpnc@gmail.com