

GRUPO CORADINI — GARANTIAS BANCÁRIAS VIGENTES

Relatório consolidado — todas as instituições · Data-base: julho/2026

1. Matrículas gravadas — portfólio completo

Matrícula	Cat.	Descrição	Instituição	Tipo de garantia	Registro	Data	Valor (R\$)
nº 40.697	Urban o	Prédio Comercial Marcílio Dias, 883 — Bagé	Unicred Prosperar Ltda	Alienação fiduciária	R.19	22/09/2025	R\$ 6.625.382,00
nº 40.698	Urban o	Esquina Marcílio Dias/Gen. Sampaio — Bagé	Unicred Prosperar Ltda	Alienação fiduciária	R.19	22/09/2025	R\$ 5.600.000,00
nº 51.993	Urban o	Gleba Vila Carlos Alberto — Bagé	Itaú Unibanco S.A.	Alienação fiduciária	R.12	15/01/2025	R\$ 23.000.000,00
nº 54.492	Urban o	Av. Marechal Floriano, 1.959 — Bagé	Unicred Prosperar Ltda	Alienação fiduciária	R.26 · AV.27	22/09/2025	R\$ 5.750.000,00
nº 63.649	Rural	Fazenda Gleba B — Hulha Negra	Banrisul S.A.	Alienação fiduciária	R.—	11/10/2024	R\$ 3.070.000,00
nº 63.650	Rural	Fazenda Gleba A — Aceguá	Banrisul S.A.	Alienação fiduciária	R.—	11/10/2024	R\$ 4.064.700,00
nº 63.737	Rural	Chácara dos Carneiros — Bagé	Banco do Brasil S.A.	Hipoteca cedular (1º e 3º grau)	R.11 · R.13	04/12/2024	R\$ 14.521.007,00
nº 66.106	Rural	Fração Vista Alegre — Bagé	Banco do Brasil S.A.	Hipoteca cedular (2º e 3º grau)	R.17 · R.19	29/12/2022 · 04/12/2024	R\$ 6.430.892,00
nº 66.401	Urban o	Fração Pedras Brancas — Bagé	BRDE	Alienação fiduciária	R.2	05/01/2024	R\$ 3.425.000,00
nº 70.283	Rural	Agropecuária Gleba 2 — Bagé	Itaú Unibanco S.A.	Alienação fiduciária	R.16	11/11/2024	R\$ 7.573.833,00
nº 70.346	Rural	Agropecuária Gleba 1 — Bagé	Banco do Brasil S.A.	Hipoteca cedular (1º grau)	R.16	04/12/2024	R\$ 6.500.000,00
nº 72.015	Rural	Fazenda Jaguarão P2 — Hulha Negra	Caixa Econômica Federal (Ag. 7972)	Alienação fiduciária + Cédulas rurais	R.24 (R.11 a R.22)	10/12/2024	R\$ 19.751.402,00
nº 72.278	Urban o	Terreno Industrial BR-153 — Bagé	BRDE	Alienação fiduciária	R.5	05/01/2024	R\$ 11.725.000,00
nº 76.215	Rural	Fração Banhado Grande — Hulha Negra	Banrisul S.A.	Hipoteca cedular (1º grau)	R.—	2024	R\$ 1.040.000,00
nº 61.966	Rural	Fração Santa Tereza — Bagé	BRDE	Alienação fiduciária (cross 72.278)	R.5	05/01/2024	R\$ 6.850.000,00
TOTAL — 15 matrículas							R\$ 125.927.216,00

2. Resumo por instituição financeira

Instituição	Nº matrículas	Valor (R\$)	% do portfólio
BRDE	3	R\$ 22.000.000,00	17.47%
Banco do Brasil S.A.	3	R\$ 27.451.899,00	21.80%
Banrisul S.A.	3	R\$ 8.174.700,00	6.49%
Caixa Econômica Federal (Ag. 7972)	1	R\$ 19.751.402,00	15.68%
Itaú Unibanco S.A.	2	R\$ 30.573.833,00	24.28%
Unicred Prosperar Ltda	3	R\$ 17.975.382,00	14.27%
TOTAL	15	R\$ 125.927.216,00	100,00%

3. Consolidação Rural x Urbano

Categoria	Nº matrículas	Valor (R\$)	% do portfólio
Rural	9	R\$ 69.801.834,00	55.43%
Urbano	6	R\$ 56.125.382,00	44.57%
TOTAL	15	R\$ 125.927.216,00	100,00%

Paulo Nogueira

Negócios Imobiliários · CRECI 7813 MS
corretorpnc@gmail.com