

GRUPO CORADINI — GARANTIAS BANCÁRIAS VIGENTES

Relatório específico — Banco do Brasil S.A. · Data-base: julho/2026

1. Matrículas gravadas em favor de Banco do Brasil S.A.

Matrícula	Cat.	Descrição	Tipo de garantia	Registro	Data	Valor de mercado (R\$)
nº 63.737	Rural	Chácara dos Carneiros — Bagé	Hipoteca cedular (1º e 3º grau)	R.11 · R.13	04/12/2024	R\$ 14.521.007,00
nº 66.106	Rural	Fração Vista Alegre — Bagé	Hipoteca cedular (2º e 3º grau)	R.17 · R.19	29/12/2022 · 04/12/2024	R\$ 6.430.892,00
nº 70.346	Rural	Agropecuária Gleba 1 — Bagé	Hipoteca cedular (1º grau)	R.16	04/12/2024	R\$ 6.500.000,00
TOTAL — 3 matrícula(s)						R\$ 27.451.899,00

2. Resumo por instituição financeira

Instituição financeira	Nº de matrículas	Valor consolidado (R\$)	% do portfólio total
Banco do Brasil S.A.	3	R\$ 27.451.899,00	21.80%

Portfólio total consolidado do Grupo Coradini: R\$ 125.927.216,00 (15 matrículas).

3. Consolidação Rural × Urbano (carteira deste banco)

Categoria	Nº de matrículas	Valor consolidado (R\$)	% da carteira do banco
Rural	3	R\$ 27.451.899,00	100.00%
Urbano	0	R\$ 0,00	0.00%
TOTAL	3	R\$ 27.451.899,00	100,00%

Fonte: certidões atualizadas das matrículas nos Registros de Imóveis de Bagé, Aceguá e Hulha Negra/RS (emissões julho/2026). Com a quitação integral das operações e o cancelamento dos gravames, cada imóvel retorna ao pleno domínio da titular, livre e desembaraçado.

Paulo Nogueira

Negócios Imobiliários · CRECI 7813 MS
corretorpnc@gmail.com