

GRUPO CORADINI — GARANTIAS BANCÁRIAS VIGENTES

Relatório específico — Banrisul S.A. · Data-base: julho/2026

1. Matrículas gravadas em favor de Banrisul S.A.

Matrícula	Cat.	Descrição	Tipo de garantia	Registro	Data	Valor de mercado (R\$)
nº 63.649	Rural	Fazenda Gleba B — Hulha Negra	Alienação fiduciária	R.—	11/10/2024	R\$ 3.070.000,00
nº 63.650	Rural	Fazenda Gleba A — Aceguá	Alienação fiduciária	R.—	11/10/2024	R\$ 4.064.700,00
nº 76.215	Rural	Fração Banhado Grande — Hulha Negra	Hipoteca cedular (1º grau)	R.—	2024	R\$ 1.040.000,00
TOTAL — 3 matrícula(s)						R\$ 8.174.700,00

2. Resumo por instituição financeira

Instituição financeira	Nº de matrículas	Valor consolidado (R\$)	% do portfólio total
Banrisul S.A.	3	R\$ 8.174.700,00	6.49%

Portfólio total consolidado do Grupo Coradini: R\$ 125.927.216,00 (15 matrículas).

3. Consolidação Rural × Urbano (carteira deste banco)

Categoria	Nº de matrículas	Valor consolidado (R\$)	% da carteira do banco
Rural	3	R\$ 8.174.700,00	100.00%
Urbano	0	R\$ 0,00	0.00%
TOTAL	3	R\$ 8.174.700,00	100,00%

Fonte: certidões atualizadas das matrículas nos Registros de Imóveis de Bagé, Aceguá e Hulha Negra/RS (emissões julho/2026). Com a quitação integral das operações e o cancelamento dos gravames, cada imóvel retorna ao pleno domínio da titular, livre e desembaraçado.

Paulo Nogueira

Negócios Imobiliários · CRECI 7813 MS
corretorpnc@gmail.com