

GRUPO CORADINI — GARANTIAS BANCÁRIAS VIGENTES

Relatório específico — Caixa Econômica Federal (Ag. 7972) · Data-base: julho/2026

1. Matrículas gravadas em favor de Caixa Econômica Federal (Ag. 7972)

Matrícula	Cat.	Descrição	Tipo de garantia	Registro	Data	Valor de mercado (R\$)
nº 72.015	Rural	Fazenda Jaguarão P2 — Hulha Negra	Alienação fiduciária + Cédulas rurais	R.24 (R.11 a R.22)	10/12/2024	R\$ 19.751.402,00
TOTAL — 1 matrícula(s)						R\$ 19.751.402,00

2. Resumo por instituição financeira

Instituição financeira	Nº de matrículas	Valor consolidado (R\$)	% do portfólio total
Caixa Econômica Federal (Ag. 7972)	1	R\$ 19.751.402,00	15.68%

Portfólio total consolidado do Grupo Coradini: R\$ 125.927.216,00 (15 matrículas).

3. Consolidação Rural x Urbano (carteira deste banco)

Categoria	Nº de matrículas	Valor consolidado (R\$)	% da carteira do banco
Rural	1	R\$ 19.751.402,00	100.00%
Urbano	0	R\$ 0,00	0.00%
TOTAL	1	R\$ 19.751.402,00	100,00%

Fonte: certidões atualizadas das matrículas nos Registros de Imóveis de Bagé, Aceguá e Hulha Negra/RS (emissões julho/2026). Com a quitação integral das operações e o cancelamento dos gravames, cada imóvel retorna ao pleno domínio da titular, livre e desembaraçado.

Paulo Nogueira

Negócios Imobiliários · CRECI 7813 MS
corretorpnc@gmail.com