

GRUPO CORADINI — GARANTIAS BANCÁRIAS VIGENTES

Relatório específico — Itaú Unibanco S.A. · Data-base: julho/2026

1. Matrículas gravadas em favor de Itaú Unibanco S.A.

Matrícula	Cat.	Descrição	Tipo de garantia	Registro	Data	Valor de mercado (R\$)
nº 51.993	Urbano	Gleba Vila Carlos Alberto — Bagé	Alienação fiduciária	R.12	15/01/2025	R\$ 23.000.000,00
nº 70.283	Rural	Agropecuária Gleba 2 — Bagé	Alienação fiduciária	R.16	11/11/2024	R\$ 7.573.833,00
TOTAL — 2 matrícula(s)						R\$ 30.573.833,00

2. Resumo por instituição financeira

Instituição financeira	Nº de matrículas	Valor consolidado (R\$)	% do portfólio total
Itaú Unibanco S.A.	2	R\$ 30.573.833,00	24.28%

Portfólio total consolidado do Grupo Coradini: R\$ 125.927.216,00 (15 matrículas).

3. Consolidação Rural x Urbano (carteira deste banco)

Categoria	Nº de matrículas	Valor consolidado (R\$)	% da carteira do banco
Rural	1	R\$ 7.573.833,00	24.77%
Urbano	1	R\$ 23.000.000,00	75.23%
TOTAL	2	R\$ 30.573.833,00	100,00%

Fonte: certidões atualizadas das matrículas nos Registros de Imóveis de Bagé, Aceguá e Hulha Negra/RS (emissões julho/2026). Com a quitação integral das operações e o cancelamento dos gravames, cada imóvel retorna ao pleno domínio da titular, livre e desembaraçado.

Paulo Nogueira

Negócios Imobiliários · CRECI 7813 MS
corretorpnc@gmail.com