

GRUPO CORADINI — GARANTIAS BANCÁRIAS VIGENTES

Relatório específico — Unicred Prosperar Ltda · Data-base: julho/2026

1. Matrículas gravadas em favor de Unicred Prosperar Ltda

Matrícula	Cat.	Descrição	Tipo de garantia	Registro	Data	Valor de mercado (R\$)
nº 40.697	Urbano	Prédio Comercial Marcílio Dias, 883 — Bagé	Alienação fiduciária	R.19	22/09/2025	R\$ 6.625.382,00
nº 40.698	Urbano	Esquina Marcílio Dias/Gen. Sampaio — Bagé	Alienação fiduciária	R.19	22/09/2025	R\$ 5.600.000,00
nº 54.492	Urbano	Av. Marechal Floriano, 1.959 — Bagé	Alienação fiduciária	R.26 · AV.27	22/09/2025	R\$ 5.750.000,00
TOTAL — 3 matrícula(s)						R\$ 17.975.382,00

2. Resumo por instituição financeira

Instituição financeira	Nº de matrículas	Valor consolidado (R\$)	% do portfólio total
Unicred Prosperar Ltda	3	R\$ 17.975.382,00	14.27%

Portfólio total consolidado do Grupo Coradini: R\$ 125.927.216,00 (15 matrículas).

3. Consolidação Rural x Urbano (carteira deste banco)

Categoria	Nº de matrículas	Valor consolidado (R\$)	% da carteira do banco
Rural	0	R\$ 0,00	0.00%
Urbano	3	R\$ 17.975.382,00	100.00%
TOTAL	3	R\$ 17.975.382,00	100,00%

Fonte: certidões atualizadas das matrículas nos Registros de Imóveis de Bagé, Aceguá e Hulha Negra/RS (emissões julho/2026). Com a quitação integral das operações e o cancelamento dos gravames, cada imóvel retorna ao pleno domínio da titular, livre e desembaraçado.

Paulo Nogueira

Negócios Imobiliários · CRECI 7813 MS
corretorpnc@gmail.com